



STOCK EXCHANGE of THAILAND (New Headquarters) Bangkok, Thailand

Building size: 59,000 sq.m.

Owner: The Stock Exchange of Thailand

W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design.

Project Information

The new Headquarters of Stock Exchange of Thailand is located on Rachadaphisek Road. The project is in the process of obtaining LEED certification (gold) from US Green Building Institution.

Activities



Activities

March 2011, Khun Wichai Laksanakorn, Founder of W. and Associates and ASHRAE DRC, presided over the technical seminar on "Variable Primary Flow" and "Thermal Energy Storage"

ABC for Building Services Design (continued)

ข้อเสนอแนะในการออกแบบระบบ อาคารชุดประเภทอยู่อาศัย

เรื่อง : วิฑู วัชรวิชัยพงศ์

Co-Founder

(ต่อการฉบับที่แล้ว)

4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- 4.1 ควรเสนอแนะสถาปนิกในการออกแบบสถานที่ตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายอากาศมีพื้นที่เพียงพอให้สามารถล้างและซ่อมเปลี่ยนชิ้นส่วนได้สะดวกพอสมควรอีกทั้งควรหลีกเลี่ยงบริเวณติดกับห้องนอนเพื่อลดเสียงรบกวน (พบว่าหลายแห่งติดตั้งแล้วจะบริการและซ่อมยากมาก หลายแห่งอาจจะต้องถอดคอนเดนซิ่งยูนิตออกทั้งเครื่องเพื่อเปลี่ยนชิ้นส่วนบางแห่งติดตั้งในลักษณะที่ทำให้มีความเสี่ยงต่อผู้ซ่อมจากการตกจากตึก)
- 4.2 ในโครงการที่ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ ผู้ซื้อจะไม่สามารถเข้าไปดำเนินการใดๆ ได้จนกว่าจะโอนห้อง ทำให้ต้องมีภาระสักคณึง รื้อฝ้า ซ่อมสเป เพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งการทำการระบบน้ำทิ้งจากเพนคอยล์ควรจะเสนอแนะสถาปนิกให้มีการออกแบบให้สามารถติดตั้งเพนคอยล์ และท่อน้ำทิ้งได้สะดวก จัดเตรียมช่องทางให้ติดตั้งท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งได้ โดยหลีกเลี่ยงการสกัดผนังและรื้อฝ้าจัดเตรียมสายไฟฟ้าพร้อมท่อน้ำทิ้งมีขนาดเพียงพอและครบถ้วนสำหรับทั้งเพนคอยล์และคอนเดนซิ่งยูนิต (ประเทศไทยยังไม่มีผู้ใดสร้างอาคารชุดที่แต่โครงสร้างและผนังหลัก โดยไม่วางปูน แล้วให้ผู้ซื้อตกแต่งเอง โดยเสนอการตกแต่งภายในเป็นรายการเผื่อเลือก ซึ่งน่าจะเป็นทางเลือกที่เหมาะสมสำหรับอาคารชุดชั้นนี้ ปัจจุบันโครงการยอมให้ตัดการตกแต่งพื้นฐานออกได้ แต่ลดราคาให้น้อยมาก เช่น

ต่ำกว่าครึ่งของค่าตกแต่งที่โครงการลงทุน)

- 4.3 พัฒนาระบบอากาศ ควรติดตั้งให้สำหรับห้องน้ำทุกห้อง
- 4.4 เหนือจุดที่ติดตั้งเตาไฟฟ้า ควรมียุ่ลออกมาภายนอกห้องสำหรับต่อเข้ากับเครื่องดูดควัน ที่จะติดตั้งภายหลัง หากระยะก่อนไกลเกินความสามารถของเครื่องดูดควัน อาจต้องติดตั้งพัดลมดูดเพิ่มเติมที่ปลายทาง มิฉะนั้นจะไม่สามารถเป่าไล่ควันออกไปภายนอกได้ โดยอาจเตรียมท่อน้ำทิ้งให้ผู้อยู่ติดตั้งพัดลมดูดเพิ่มได้สะดวก หรือจัดพัดลมให้ไว้เลย

โปรดติดตามตอนต่อไปฉบับหน้า "ระบบสื่อสารและโทรทัศน์"



W.AND ASSOCIATES

ว.แอนด์ ออสโซเอตส์

W.AND ASSOCIATES Consultants Co., Ltd.
69 Ramkhamhaeng 18, Huamark, Bangkok 10240 THAILAND
t. +66 (2) 318 8533 f. +66 (2) 718 8398 e-mail : newsletter@wasso.co.th http://www.wasso.co.th

E-Newsletter

Issue 03.2012

Welcome To >>> Structural Design Services

2012 marks the beginning of another chapter of expanding engineering services at W.AND ASSOCIATES. The company now provides CIVIL and STRUCTURAL Design and Consulting services to clients.

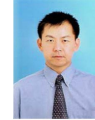
Headed by Mr. Pholdej Therdphithakvanij, P.h. D (Director of Civil/ Structural Engineering Department) the Civil and Structure (C&S) department has started providing services to clients in hotel, condominium and office projects (total of 4 projects) since the start of the year. (prior to joining W.and Assocaites, Mr. Pholdej was a VP at one of the leading Civil and Structural Consultant company in Thailand)

Clients who wish to employ a multi-disciplinary consulting firm can enjoy the benefit of service under one-roof program where the coordination can be done conveniently between C&S and M&E designer. This will result in smoother and more unified cooperation between both engineering disciplines. Additional benefit to the project will be shorter coordination process normally associated with a complex project where intense discussion is required.

We expect 2012 will be a busy year for construction business yet again. With appreciation of all businesses opportunity given to us during past several years, we certainly hope that our long standing relationship with clients shall flourish for years to come.



Chokewichit Laksanakorn
Managing Director



Dr. Pholdej Therdphithakvanij
Director of Civil/ Structural
Engineering Department

Completed Projects



W RETREAT AND RESIDENCES @ Koh Samui, Suratthani

Owner: Amburaya Hotel and Resort
Hotel Operator: Starwood Hotels and Resorts
W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design for the whole resort.

Project Information

Situated on the northern part of Samui Island, W Retreat and Residences is the first W retreat in the region. With 2-side beaches, the resort receives wind throughout the year, so customer can be assured of tropical breeze anytime.



Villa Rachatewi @ Phayathai Road, Bangkok

No. of room for Condominium : 725 (approximate)
Owner: TCC Capital Land Limited.
W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design

Project Information

With size of approximately 70,000 sq.m., Villa Rachatewi has filled the demand of buyer in the area that has not seen new condominium supply for years. The project comprises of large Green Space located in front of the property for private use of the condominium owners.

Projects Movement



The VUE @Charoen Nakorn Road, Bangkok

Owner: Raimond Land Public Co., Ltd.
W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design

Project Information

The VUE is a small size community mall located in front of the RIVER condominium. The construction has progressed into final phase where tenant begins to decorate their units



MODE Sathorn Hotel by Siam@Siam Bangkok, Thailand

No. of Stories: 35
No. of units: 200
Building size: est 25,000 sq.m.
Owner: K2 LandCo., Ltd.
W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design

Project Information

After decade of no-movement, the unfinished-building has been given a new life by the new owner. The construction will be completed within the end of the year. The hotel will be run by Siam@Siam hotel group.